

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2015**

Dužnik : **GRADNJA KOLAREC d.o.o. u stečaju, Mikulčićeva 7, Velika Gorica**

OIB:90229443722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Dopisom od 9. srpnja 2020. godine Općinski sud u Velikoj Gorici dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu pravomoćno Rješenje Ovr-379/2018-24 od 21. studenog 2018. godine, pravomoćno s danom 11. prosinca 2018. godine.

Uvidom u pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br.: Ovr-379/2018-24, Sud je utvrdio kako je točkom I. i II. izreke riješeno:

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2152 k.o. Velika Gorica, kčbr. 2809/2 oranica Podbrežnica od 268 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti u ukupnom iznosu od 175.540,00 kuna, djelomično se namiruje potraživanje:

- ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 s iznosom od 175.540,00 kuna

II. Ostaje nenamireno potraživanje ovrhovoditelja na ime zatezne kamate u iznosu od 15.237.665,69 kuna od čega ista za razdoblje od 16. lipnja 2015. do 19. lipnja 2018. iznosi 6.825.952,73 kuna, redovna kamata u iznosu od 3.794.933,89 kuna kao i glavnica u iznosu od 23.500.000,00 kuna.

Nadalje, u Obrazloženju citiranog Rješenja od 21. studenog 2018. godine navedeno je, između ostalog i „Nadalje, namiren je ovrhovoditelj u dijelu kamata za razdoblje od 19. lipnja 2015. do 19. lipnja 2018. u iznosu od 167.579,97 kuna.”

S obzirom da je Općinski sud u Velikoj Gorici pravomćnim Rješenjem posl.br.: Ovr-379/2018 od 21. studenog 2018. godine namirio potraživanja ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 s iznosom od 175.540,00 kn, prestao je svaki razlog za doznakom razlike iznosa kupoprodajne cijene koju je Općinski sud u Velikoj Gorici doznačio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naime, s obzirom da je Općinski sud u Velikoj Gorici izvršio namirenje ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. pravomoćnim Rješenjem, Trgovački sud u Zagrebu ne može namirivati vjerovnike u stečajnom postupku obzirom da je pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici proizvodi pravne učinke.

Iz gore navedenih razloga Zaključkom posl.br.: St-456/2015-74 Trgovačkog suda u Zagrebu, naloženo je računovodstvu istog Suda da u roku od osam dana iznos od 167.579,97 kuna koji je Općinski sud u Velikoj Gorici uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, pozivom na predmet poslovnog broja St-456/2015, vrati, odnosno uplati na račun Općinskog suda u Velikoj Gorici, IBAN: HR87 23900011300000259, poziv na broj:04 51-37918.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to:

k.č.br. 2809/3 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 884 m², sve upisano u zk.ul.br. 2153
k.č.br. 2676 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2464 m², sve upisano u zk.ul.br. 2192
k.č.br. 2678 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2702 m², sve upisano u zk.ul.br. 2193
k.č.br. 2679 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2778 m², sve upisano u zk.ul.br. 2203
k.č.br. 2680 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2787 m², sve upisano u zk.ul.br. 2204
k.č.br. 2681 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2763 m², sve upisano u zk.ul.br. 2205
k.č.br. 2682 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2997 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206
k.č.br. 2697 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 2583 m², sve upisano u zk.ul.br. 2207
k.č.br. 2698 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1241 m², sve upisano u zk.ul.br. 2208
k.č.br. 2699 k.o. Velika Gorica, Podbrežnica, površine 1177 m², sve upisano u zk.ul.br. 2213

Sve navedene nekretnine opterećene su hipotekom Hrvatske poštanske banke d.d. iz Zagreba. Procjembenim elaboratom – 841/21 od strane HPB NEKRETNINE utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina, koje su sve građevinsko zemljište time da sveukupna tržišna vrijednost zemljišta iznosi **13.649.000,00**, odnosno **1.812.900,00** Eura.

Temeljem članka 164. SZ predlažem prodaju navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano založno pravo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 10. 11. 2021.god.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur